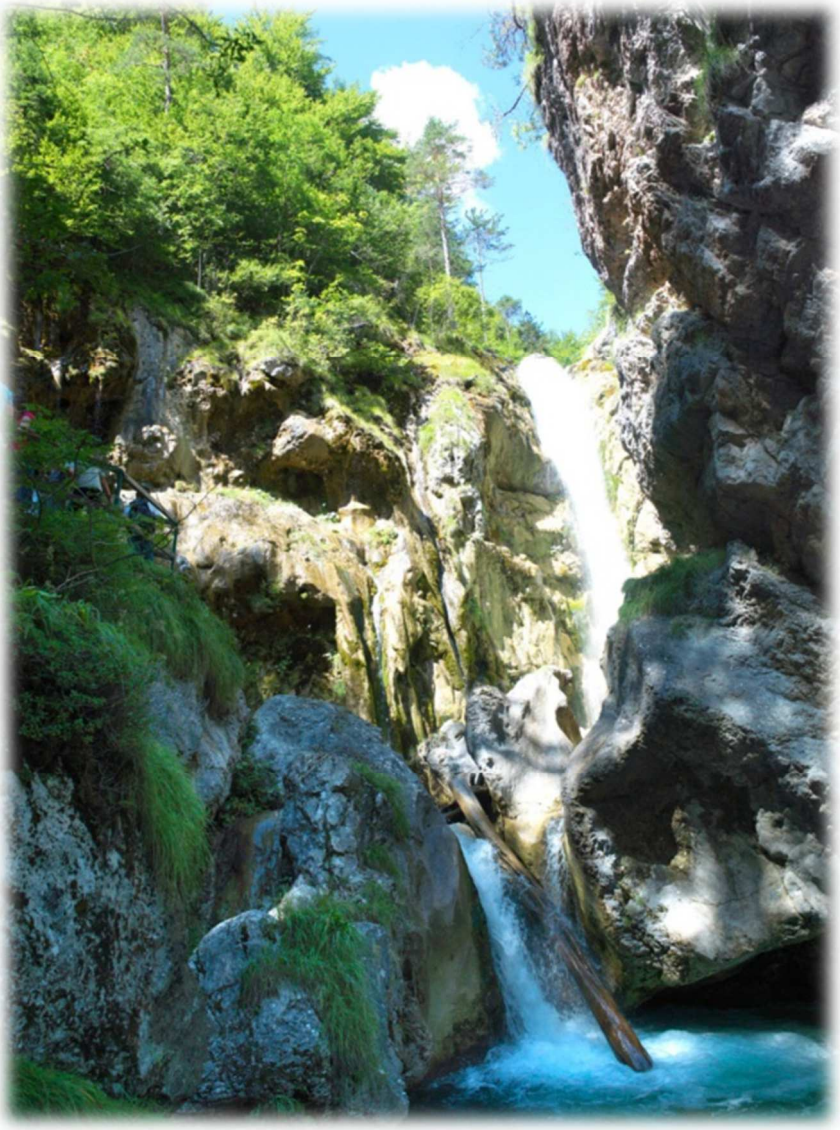
Tscheppaschlucht



TSCHEPPASCHLUCHT FERLACH

Ausschreibung Verpachtung Kiosk

KREATIVER GASTRONOM GESUCHT

Mit der Sommersaison 2019 wird der <u>Kiosk am Tscheppaschlucht Parkplatz</u> zur Pacht ausgeschrieben.

Die Tscheppaschlucht Ferlach, das südlichste Ausflugsziel Österreichs, ist mit ihren rd. 75.000 Besuchern pro Jahr der Motor der gesamten Region Rosental und hat es auch unter die TOP Ausflugsziele Kärntens geschafft. Besucherströme kommen von überall her – einheimische Ströme bis zu einer Entfernung von zwei Autostunden und Touristen aller Nationen aus den umliegenden Tourismusregionen. Aufgrund des kontinuierlichen Marketings ist die Schlucht nicht nur in Österreich beliebt, sondern auch erfolgreicher Marktplayer im Alpen-Adria-Raum – speziell in Slowenien.

<u>Touristisches Angebot Tscheppaschlucht Ferlach</u>

Die Besucher können dort die Urgewalt des Wassers in seiner schönsten und eindrucksvollsten Form erleben. Das herabstürzende Wasser in der *Tscheppaschlucht Ferlach* hat eine Landschaft erschaffen, die das Auge erfreut. Tiefe Schluchten, steile und zerklüftete Felsen, eine einmalige Fauna, das beeindruckende Naturschauspiel des herabfallenden Wildbaches und tosende Wasserfälle. Dieses Naturerlebnis offenbart sich allen Besuchern, die sich in ein Abenteuer begeben wollen und die Natur mit allen Sinnen genießen möchten.

Die Wege, Brücken, Leitern und Stiegen sind gut gesichert. Der absolute Höhepunkt der Tour durch die Tscheppaschlucht ist der Tschaukofall mit dem Felsentor und der berühmt berüchtigten Teufelsbrücke. Nicht nur das kristallklare Wasser, das durch die Schlucht herabstürzt, auch die Steige und Brücken in der Tscheppaschlucht sind äußerst beeindruckend. Weitere Highlights sind der Barfußparcours, das Wildererplatzl und der Fotopoint.

Darüber hinaus befindet sich unterhalb des Parkplatzes der *Waldseilpark Tscheppaschlucht* – der erste Kärntner Waldseilpark. In diesem Kletterpark warten auf Kinder und Eltern – sowohl Naturliebhaber als auch Abenteurer – verschiedenste Aufgaben in ein bis acht Meter Höhe. Er umfasst ebenfalls tausende Besucher pro Jahr.

Liegenschaft Kiosk Tscheppaschlucht Ferlach

Der Besucherparkplatz der Tscheppaschlucht Ferlach befindet sich direkt an der B91 – Loiblpass Straße. Auf der ersten Ebene des Parkplatzes befindet sich der Kiosk. Neben den Besuchern der Schlucht parken dort auch die Kunden des Waldseilparkes Tscheppaschlucht.

Auf nachstehendem Foto sieht man das Pachtobjekt.

Hinter dem Pachtobjekt befindet sich noch eine Wiese, die sich auch perfekt für etwaige Veranstaltungen eignet. Pläne werden auf Anforderung übermittelt.

Unser Angebot:

- Pacht eines touristischen Objektes in perfekter Lage mit Möglichkeit der kurzfristigen Erweiterung (gastronomischer Bereich, WC Anlagen, Abstellmöglichkeit im Dachboden vorhanden)
- starke Frequenzbringer Tscheppaschlucht Ferlach und Waldseilpark Tscheppaschlucht
- Nettomiete pro Monat – € 485,00 zzgl. USt. zzgl. BK und öffentlichen Abgaben
- Anteil an Fäkalienentsorgungskosten 45% - rd. € 1400,00 netto/ Saison
- Zusammenarbeit mit der Ferlacher Kommunal GmbH – einem Partner mit öffentlichem Charakter, der im Stande ist, vor dem Hintergrund wirtschaftlicher, sozialer und ökologischer Aspekte zu unterstützen.

Ihre Voraussetzungen und Pflichten:

WIR SUCHEN KREATIVE KÖPFE DIE BEI UNS ETWAS BEWEGEN MÖCHTEN. Den Besuchern soll ein einladender (ordentlicher und sauberer) Gesamteindruck am Parkplatz geboten werden.

- Gastronomische Versorgung der Kunden nach eigenem Konzept
- Umfassender und herzlicher touristischer Informationsdienst während der täglichen und saisonalen Öffnungszeiten der Tscheppaschlucht Ferlach (Mehrsprachigkeit erforderlich)
- Reinigung des Pachtobjektes (Gastronomischer Bereich und WC Anlagen)
- Reinigung und Pflege des Parkplatzes (tatkräftige Unterstützung des Verpächters)
- Einweisung von Fahrzeugen (tatkräftige Unterstützung des Verpächters)

Öffnungszeiten:

Täglich Ende April bis Ende Oktober

SAISON	BEGINN	ENDE
Vor- und Nachsaison	10:00 Uhr	Ankunft letzter Bustransport
Hauptsaison	09:00 Uhr	Ankunft letzter Bustransport

Schließzeiten wegen Schlechtwetter angepasst an die Kasse.

Wenn Sie sich angesprochen fühlen, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung! Die Unterlagen müssen folgendes umfassen:

1. Nachweis der fachlichen Eignung nach den Bestimmungen der Gewerbeordnung
2. Aufstellung über die bisherigen einschlägigen Tätigkeiten (Nachweise sind über Aufforderung nachzureichen)
3. Betriebskonzept

Kontakt für Bewerbung:

Nähere Auskünfte bzw. eine eventuelle Besichtigung der zur Verpachtung gelangenden Räumlichkeiten sind nach Terminvereinbarung möglich und erwünscht.

Mag. (FH) Christina Maier
04227/4920-49 oder Handy 0664/ 111 99 84
christina.maier@ktn.gde.at

Die Bewerbungsunterlagen sind bis spätestens bis 08.03.2019 schriftlich in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Pachtangebot Kiosk Tscheppaschlucht“ bei der Ferlacher Kommunal GmbH, Sponheimer Platz 1, 9170 Ferlach einzureichen.

Wir wünschen Ihnen für Ihre Bewerbung alles Gute und würden uns freuen, das touristische Tscheppaschlucht-Angebot weiter mit Ihnen als Partner zu stärken und zu erweitern.