

NIEDERSCHRIFT

über die **öffentliche Sitzung des GEMEINDERATES der Stadtgemeinde Ferlach am 26. Feber 2020 aufgenommen im Schloss Ferlach, Rondeau.**

Die Anfertigung der Niederschrift erfolgte unter Bedachtnahme auf die Bestimmungen des § 45 K-AGO 1998, LGBl. Nr. 66/1998, idgF., bei gleichzeitiger Berücksichtigung des § 9 Abs. 1 und 2 der Geschäftsordnung (Verordnung des Gemeinderates vom 27.06.2017, AZ: AL 003-2/17/Wi.).

Ort: Schloss Ferlach, Rondeau

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

Auf Ladung unter Beachtung der Bestimmungen des § 35 der K-AGO und § 9 der Geschäftsordnung waren zur Sitzung erschienen:

1. Von den Gemeinderatsmitgliedern:

Vorsitzender:	Bürgermeister BR RgR Ingo APPÉ	SPÖ
Stadträte:	Vizebürgermeister Christian GAMSLER, MSc	SPÖ
	Vizebürgermeister RgR Franz WUTTE	SPÖ
	Stadträtin Sonja WOSCHNAK	SPÖ
	Stadtrat Ervin HUKAREVIC, BSc	SPÖ
	Stadtrat Ing. Sven SKJELLET	ÖVP
	Stadtrat Mag. Roman VERDEL	VS/WG
Gemeinderäte:	Mag. Valentin WIESER	SPÖ
	Cornelia HRIBERNIK	SPÖ
	Josef SCHUMMI	SPÖ
	Edith OBILTSCHNIG	SPÖ
	Herbert GRABNER	SPÖ
	Siegfried SCHERIAU	SPÖ
	Anna-Maria MAK	SPÖ
	Karl-Michael LAUSEGGER	SPÖ
	Michael WERNER	SPÖ
	Walter URABEL	ÖVP
	Doris LINDER	ÖVP
	Helga SEEBER	ÖVP
	Arnold SCHLEMITZ	ÖVP
	DI Maria MADER-TSCHERTOU	VS/WG
	Beatrix VERDEL	VS/WG
	Dominic KEUSCHNIG	FPÖ
	Dr. Alexander RABITSCH	GRÜNE
	Susanne RAMHARTER, BSc, MSc	GRÜNE
	Michael KATHAN	---

2. Ersatzmitglieder: Josef GAMSLER SPÖ

Entschuldigt abwesend waren von den geladenen Gemeinderatsmitgliedern:
Manfred KLEINER SPÖ

3. Anwesend und mitwirkend gem. § 78 Abs. 2 der K-AGO 1998, idgF., und § 10 der Geschäftsordnung die Leiterin des inneren Dienstes:
Mag. Tanja LEDERER-WENZEL

4. Mit beratender Stimme gem. § 35 Abs. 6 als fachkundige Personen:
Michael STEINDL vom Verein OTELO Ferlach (zu Pkt 3. bis 18:25 Uhr)
Mario KULNIG vom Verein „HTC Hockey Trainings Center“ (zu Pkt. 8. bis 20:50 Uhr)

5. Schriftführung gem. § 45 Abs. 1 der K-AGO 1998 idgF.:

Evelin BRANDNER

Begrüßung durch den Vorsitzenden.

ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
Bürgermeister BR RgR Ingo Appé eröffnet die Sitzung, stellt fest, dass alle Mitglieder anwesend sind und der Gemeinderat somit beschlussfähig ist.
2. Bestellung von zwei Mitgliedern zur Mitunterfertigung der Niederschrift über die heutige Sitzung des Gemeinderates gem. § 45 der K-AGO
Für die Mitunterfertigung der Niederschrift über die heutige Sitzung des Gemeinderates werden die **Gemeinderatsmitglieder Doris LINDER** und **Karl-Michael LAUSEGGER** nominiert.

Berichterstatter: Bürgermeister BR RgR Ingo Appé

3. Bericht über den Verein Otelo durch den Obmann Michael Steindl
Otelo Ferlach - Freiraum für Innovation und Tradition wurde 2012 gegründet. Von Beginn an engagierten sich alle Beteiligten an einer stetigen Weiterentwicklung und Weiterverbreitung. OTELO lebt von der Idee, Menschen Raum für Ihre Aktivitäten zu ermöglichen und verwirklicht diese Idee in Ferlach mithilfe von kostenloser Infrastruktur, bietet Gemeinschaftsräume, Küche, Büro & Garten. Dadurch werden Personen jeden Alters bei der Entwicklung und Umsetzung eigener Ideen in der Region unterstützt. Gleichzeitig will Otelo Ferlach Begegnungen zwischen den Generationen, Austausch und gemeinsam erlebte Inspirationen fördern!
Michael Steindl, Obmann des Vereines OTELO Ferlach – Offenes Kreativ- und Technologielabor informiert über die Tätigkeiten und Projekte für den Zeitraum Jahr 2019 – 2020.

Bürgermeister Appé bedankt sich bei Herrn Steindl für den ausführlichen Bericht, der zustimmend zur Kenntnis genommen wird.

Berichterstatter: 1.Vizebürgermeister Christian Gamsler, MSc

4. Verein Otelo Offenes Technologielabor; Förderungsvertrag
(Finanzausschuss 09.12.2019 und Stadtrat 10.12.2019, 26.2.2.2020)
Dem Verein Otelo soll eine Förderung für das Jahr 2020 zuerkannt werden. Die Förderung soll die laufenden Kosten für den Betrieb 2020 abdecken. Die Kosten werden mit € 18.000,00 geschätzt. Als Nachweis für den Aufwand ist die Jahreskostenabrechnung 2020 vorzulegen. Weiters wurde in der Stadtratssitzung vom 10.12.2019 festgelegt, dass vor Beschlussfassung des Förderungsvertrages im Gemeinderat, durch den Verein Otelo dem Gemeinderat ein Tätigkeitsbericht über die bisher geleistete Vereinsarbeit zu präsentieren ist, was unter Punkt 3. erfolgte.

Es wird einstimmig beschlossen, dem Förderungsvertrag für den Verein Otelo Offenes Technologielabor die Zustimmung zu erteilen.

Berichterstatter: Gemeinderätin Dipl.Ing. Maria Mader-Tschertou

5. Zukunftsfähige Handels- u. Ortskernentwicklung, 3.Teil
Neugestaltung Hauptplatz; Auftragsvergaben
(Ausschuss f. Hoch- u. Tiefbau und Verkehr 20.02.2020 und Stadtrat 26.02.2020)

5.1. Elektroinstallation Hauptplatz

Für die Durchführung der Elektroinstallationsarbeiten wurden drei Angebote eingeholt.

Es wird einstimmig beschlossen, der Fa. Elektro Hawlitschek GmbH, Ferlach, den Auftrag für die Elektroinstallationsarbeiten zur Hauptplatz-Beleuchtung zu erteilen.

5.2. Lieferung und Pflanzung Bäume

Für die Lieferung und Pflanzung der Bäume für den Hauptplatz wurden fünf Angebote eingeholt. Zur Nachverhandlung wurden fünf Lieferanten eingeladen, drei davon sind erschienen.

Es wird einstimmig beschlossen, den Auftrag zur Lieferung und Pflanzung der Bäume für den Hauptplatz (24 Stk. Platanen, Bergahorn, Linde, Blauglockenbaum) an den Erstgereihten, die Firma Mattuschka, Klagenfurt, zu vergeben.

5.3. Lieferung und Montage Fontänen-Brunnen

Nach Angebotsprüfung und Nachverhandlung **wird einstimmig beschlossen, den Auftrag für den Fontänen-Brunnen auf dem Hauptplatz an den Erstgereihten, die Firma Taferner Haustechnik, Klagenfurt, zu erteilen.**

6. Messeparkplatz Ferlach, Parz. Nr. 905/79; Gestattungsvertrag für die E-Tankstelle

(Ausschuss f. Hoch- u. Tiefbau und Verkehr 20.02.2020 und Stadtrat 26.02.2020)

Anlässlich der Neugestaltungsarbeiten am Hauptplatz wurde die bestehende Elektrotankstelle auf den Messeparkplatz (links neben Eingang zum Tennisplatz) verlegt. Grundlage der Verlegung der E-Tankstelle auf den Messeparkplatz ist der **Gestattungsvertrag**, welcher die gegenseitigen Rechte und Pflichten **zwischen der Stadtgemeinde Ferlach** und dem **Institut für Technologie und alternative Mobilität (IAM), Bahnhofplatz 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee**, regelt. **Die Ferlacher Kommunal GmbH als Pächterin des Messeparkplatzes stimmt diesem Gestattungsvertrag vollinhaltlich zu.**

Es wird einstimmig beschlossen, dem Gestattungsvertrag mit dem Institut für Technologie und alternative Mobilität (IAM) für die E-Tankstelle am Messeparkplatz Ferlach, Parz. Nr. 905/79, KG Ferlach, inklusive den vorerwähnten Vereinbarungen die Zustimmung zu erteilen.

7. Öffentl. Weg Parz. Nr. 408/2, KG Kappel; Genehmigung der Vermessungsurkunde GZ 5423/19 (DI Helmut Isep ZT GmbH) inkl. Verordnung

(Ausschuss f. Hoch- u. Tiefbau und Verkehr 20.02.2020 und Stadtrat 26.02.2020)

Für die Errichtung des Gehweges beim Bahnhof Kappel wurde vom Zivilgeometer DI Helmut Isep die Vermessungsurkunde GZ 5423/19 erstellt. Für die grundbücherliche Durchführung **wird einstimmig beschlossen, der Vermessungsurkunde GZ 5423/19 (DI Helmut Isep ZT GmbH) samt zugehöriger Verordnung, betreffend öffentl. Weg Parz. Nr. 408/2, KG Kappel, Übernahme in das öffentliche Gut, die Zustimmung zu erteilen.**

Berichterstatter: Gemeinderat Mag. Valentin Wieser

8. Eissportzentrum Ferlach; Parz.Nr. 905/23 Baurechtsvertrag

(Ausschuss f. Gemeindeplanung 21.02.2020 und Stadtrat 26.02.2020)

In Ferlach soll auf Betreiben einer privaten Investorengruppe und dem Verein „HTC Hockey Trainings Center“ (Eis Sport GmbH) eine Ganzjahres-Eishalle inkl. Sporthotel entstehen. Die Anlage soll auf dem bestehenden Ferlacher Eislaufplatz errichtet werden. Das Grundstück Parz. Nr. 905/23, KG Ferlach, befindet sich im Besitz der Stadtgemeinde Ferlach und verfügt bereits über eine Sportstättengenehmigung.

Damit dieses Projekt realisiert werden kann, räumt die Stadtgemeinde Ferlach als Baurechtsbestellerin der Eis Sport GmbH mittels Baurechtsvertrag für das o.a. Grundstück im Ausmaß von 10.132 m² ein Baurecht im Sinne des Baurechtsgesetzes ein.

Der bestehende Pachtvertrag mit dem Eissportverein Ferlach wird beidseitig aufgelöst. In einer weiteren Vereinbarung zwischen dem ESV Ferlach und der Eis Sport GmbH wird dem Ferlacher Verein eine dauerhafte Kabine, eine bestimmte Bandenfläche sowie fixe Trainingseiszeiten zur Verfügung gestellt.

Neben Kooperationen mit den Ferlacher Schulen (Volksschulen, NMS, EUREGIO HBLVA Ferlach), die die Eishalle ganzjährig für den Turnunterricht nutzen können, wird auch Publikumslauf angeboten werden.

Nach eingehender Diskussion wird mit den besten Wünschen an die Investoren, Gesellschafter und Herrn Mario Kulnig **dem Abschluss des Baurechtsvertrages zwischen der Stadtgemeinde Ferlach und der Eis Sport GmbH zur Realisierung des Eissportzentrums auf dem Grundstück Parz. Nr. 905/23, KG Ferlach, einstimmig die Zustimmung erteilt.**

Sodann ist die öffentliche Sitzung des Gemeinderates beendet.

Der Vorsitzende:
Ingo Appé e.h.

Die Gemeinderatsmitglieder:
Doris Linder e.h.
Karl-Michael Lausegger e.h.

Die Schriftführerin:
Evelin Brandner e.h.

Die Leiterin des inneren Dienstes:
Mag. Tanja Lederer-Wenzel e.h.